



Gemeindevorstandssitzung vom 3. Juni 2015

Anwesend: Kleinstein Hans, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Jäger Arno, Vizepräsident
Jenal Ludwig, Vorstandsmitglied

Sanierung Aussentreppe bei Arztpraxis

Im Rahmen der Budgetberatungen 2015 hat der Gemeindevorstand für die Erschliessung des Arztgebäudes mit einer Aussentreppe sowie für den Bau eines Ski-Abschnallplatzes im Bereich der Kantonsstrasse den Betrag von CHF 59'000.00 in das Investitionsbudget 2015 (Erschliessungen, Konto 790.501.05) aufgenommen.

Der Ski-Abschnallplatz ist Teil der Tourismusprojekte (Skigebietsausbau mit Zubringerbahnen). Dieses Projekt soll zu einem späteren Zeitpunkt als Gesamtprojekt beraten werden. Der Ski-Abschnallplatz wird daher zum jetzigen Zeitpunkt zurück gestellt.

Die Aussentreppe (Zugang zur Arztpraxis, vor allem von der Bergbahn her) muss jedoch dringend saniert werden, damit die Funktionalität und die Sicherheit des Zuganges gewährleistet sind.

Die bestehenden Tritte sollen gerichtet und teilweise auf eine neue Betonsohle gesetzt werden. Die obersten Tritte werden mittels jeweils 2 Gewindestangen in den Beton zurückverankert. In diesen Beton werden die Pflastersteine der Podeste verlegt. Auf der Bergseite wird zudem bei jedem Treppenlauf unten und oben ein Zementrohr für die zukünftigen Zaunpfosten versetzt.

Mit der Planung wurde das Büro Schneider Ingenieure AG beauftragt. Die Arbeiten dafür werden nach Aufwand abgerechnet. Die übrigen Arbeiten sollen an einheimische Unternehmen vergeben werden.

Für die Arbeiten liegen folgende Offerten vor:

Baumeisterarbeiten

Zebblas Bau AG, Samnaun CHF 8'147.50

Schlosserarbeiten (Geländer)

Franz Kleinstein, Samnaun CHF 2'016.00

Der Gemeindevorstand vergibt die Sanierungsarbeiten für das Projekt „Sanierung Aussentreppe Arztpraxis“ gemäss vorliegenden Offerten wie folgt:

Baumeisterarbeiten

Zebblas Bau AG, Samnaun

CHF 8'147.50 (Kostendach)

Die Abrechnung erfolgt nach effektivem Aufwand.

Schlosserarbeiten (Geländer)

Franz Kleinstein, Samnaun

CHF 2'016.00

Sanierung Fassade Chasa Survia - Versicherungsschaden

Aufgrund eines Wasserrohrbruches in der Einliegerwohnung (Stellvertreterwohnung) in der Gemeindeliegenschaft „Chasa Survia“, Arztpraxis, ist die Fassade beschädigt worden und muss dringend saniert werden.

Die Versicherung übernimmt den Schaden, verlangt jedoch, dass vor der Arbeitsvergabe eine Kostenschätzung eingeholt wird.

Von der Firma Zebblas Bau AG liegt eine Kostenschätzung für die Sanierung des beschädigten Fassadenteiles über CHF 6'350.50 vor.

Der Gemeindevorstand vergibt die Arbeiten für die Sanierung der Fassade (Wasserschaden Einliegerwohnung) bei der Liegenschaft „Chasa Survia“ gemäss vorliegender Kostenschätzung für den Betrag von CHF 6'350.50 an die Firma Zebblas Bau AG.

Die Rechnung der Zebblas Bau AG wird der Versicherung zur Abrechnung eingereicht.

Anschaffung und Platzierung Abfallbehälter in Samnaun Dorf

Auf Antrag von Einwohnern wurde im Rahmen der Budgetberatung gewünscht, dass für Samnaun Dorf die Anschaffung von Abfallbehältern entlang der Dorfstrasse geprüft wird.

Der Gemeindevorstand hat in der Zwischenzeit die nötigen Vorabklärungen getroffen und die Standorte fixiert. Die Abfallbehälter sollen möglichst an den öffentlichen Kandelabern (Strassenbeleuchtungen) angebracht werden, damit nicht private Grundstücke beansprucht werden müssen.

Folgende acht Standorte wurden fixiert:

- Bushaltestelle Chasa Riva
- Bereich der Samnauner Brücke (oberhalb der Fussgängerbrücke)
- Abzweigung Votlasstrasse ab Dorfstrasse
- Bereich Parkplatz Nevada
- Abzweigung Alpenrosenweg (Abfahrt Richtung Musella)
- Bereich bei Hotel Muttler
- Grenzbereich Hotel Bellevue/Hotel Camona
- Bereich Haus Allegra

Für die Lieferung der Abfallbehälter (Grösse: 60 Liter, ohne Aschenbecher) wurden dreizehn Unternehmungen angefragt. Von neun Unternehmungen sind Angebote eingegangen. Diese wurden geprüft und aufgrund einer ersten Auswahl wurden schliesslich die Abfallbehälter von folgenden drei Firmen detailliert geprüft:

- ANTA SWISS AG, Rümlang CHF 1'283.55 pro Stück exkl. Transport
- VERWO AG, Reichenburg CHF 1'008.00 pro Stück exkl. Transport
- Wetz Aussenraum-Elemente, Mittenaar CHF 723.00 pro Stück exkl. Transport

Die Abfallbehälter der Firmen ANTA SWISS AG und VERWO AG sind aus Chromstahl, das Produkt der Firma Wetz aus feuerverzinktem und pulverbeschichtetem Stahl. Aus diesem Grund kommt das Produkt der Firma Wetz nicht in Frage (Qualität).

Geprüft wurde auch die Variante Abfallbehälter mit Aschenbecher. Aufgrund der Sauberkeit und des Unterhaltes wurde jedoch beschlossen, Aschenbecher nur im Bereich der Bushaltestellen aufzustellen.

Beschluss

Der Vorstand hat die Angebote der Firma ANTA SWISS AG und VERWO AG nochmals nachverhandeln lassen. Aufgrund einer Abgebotsrunde beschliesst der Vorstand, dass das Produkt der Firma ANTA SWISS AG für CHF 1'040.05 pro Stück inkl. Transport (8 Stück = Total CHF 8'320.40) angeschafft wird, weil diese Abfallbehälter in der Handhabung und in der Funktion leichte Vorteile haben.

Die Abfallbehälter sollen bis zum Beginn der Sommersaison montiert werden (Montage durch den Werkdienst der Gemeinde).

Die Anschaffung wird wie budgetiert über das Konto 720.311.00 abgerechnet.

Sanierung Stützmauer Landwirtschaftsweg Cuschinai - Val Arschitsch

Beim Landwirtschaftsweg Richtung Cuschinai – Val Arschitsch wurden die Stützmauern vom Hangdruck Richtung Strasse geschoben. Da die Gefahr besteht, dass ein Teil der Betonmauern den Hangdruck nicht mehr lange standhalten wird, beschloss der Gemeindevorstand, eine Begehung vor Ort zusammen mit der Baufirma Zebblas Bau AG zu vereinbaren. Anlässlich dieser Begehung sollte entschieden werden, ob die Mauern hinten freigelegt und mit einer entsprechenden Verankerung zurückgesetzt werden können oder ob die Mauern allenfalls entfernt und der Bereich abgeböschet werden soll.

Gemäss Begehung und Abklärung mit der Firma Zebblas Bau AG können die zwei vorderen Teile der Mauer stehen bleiben. Der dritte Teil der Mauer soll abgeschnitten werden bis auf das Fundament. Auf dem bestehenden Fundament wird mit Blocksteinen eine neue Mauer erstellt.

Gemäss Kostenschätzung der Firma Zebblas Bau AG betragen die Kosten für die Sanierung der Stützmauer (Abbruch, Aushub, Blocksteinmauer, Hinterfüllen) CHF 11'960.50 Netto.

Aufgrund der Mauerverschiebung und der vorliegenden Kostenschätzung beschliesst der Gemeindevorstand, die Sanierung der Stützmauer (1/3-Mauerteil) entlang des Landwirtschaftsweges Cuschinai – Val Arschitsch für den Betrag von CHF 11'500.00 (Kostendach) an die Firma Zebblas Bau AG zu vergeben.

Die Abrechnung erfolgt zu den offerierten Preisen nach Aufwand.

Die Arbeiten werden nach dem ersten Schnitt ausgeführt (ca. ab Anfang Juli 2015).

Regietarife Firma Zeblas Bau AG für Gemeinde Samnaun

Die Firma Zeblas Bau AG ist die einzige Baufirma mit Sitz in Samnaun.

Damit nicht für jeden Auftrag ein Angebot eingeholt und über Rabatte verhandelt werden muss, hat der Gemeindevorstand die Zeblas Bau AG gebeten, die für Kleinaufträge der Gemeinde Samnaun, welche nach Aufwand ausgeführt werden, geltenden Konditionen mitzuteilen.

Mit Schreiben vom 07.05.2015 teilt die Zeblas Bau AG mit, dass für Kleinaufträge der Gemeinde Samnaun, welche nach Aufwand ausgeführt werden, für 2015 folgende spezielle Konditionen gelten:

Löhne	Regietarif GBV 2015	10 % Rabatt
Baumaschinen	Regietarif GBV 2015	20 % Rabatt
Transportgeräte	eigene, Regietarif GBV 2015	15 % Rabatt
	fremde, Rechnungen	12 % Zuschlag
Betriebsmaterialien	Regietarif GBV 2015	10 % Rabatt
Baumaterialien	Regietarif GBV 2015	15 % Rabatt
Beton/Kies	Rechnung Lieferant	10 % Zuschlag

Der Gemeindevorstand nimmt die Konditionen zur Kenntnis.

Reklamation bez. Strassenunterhalt - Gartenstrasse Samnaun-Laret

Mit Schreiben vom 22.05.2015 gibt sich Markus Kleinstein, Vertreter der Erbgemeinschaft Franz Kleinstein, Laret, erstaunt über den schlechten Zustand der Durchgangsstrasse direkt vor ihrem Haus in der Gartenstrasse in Samnaun-Laret.

Wie Markus Kleinstein mitteilt, haben sie bei nassem Wetter, wenn ein Fahrzeug die Strasse passiert, immer das ganze Wasser und den Dreck in ihrem Eingang und an ihrer Hauswand. Durch den derzeitigen Baustellenverkehr werde sich die Situation noch verschlechtern und ihr Haus werde noch mehr verschmutzt. Er bittet, die Löcher vor ihrem Haus provisorisch zu flicken oder geeignete Massnahmen zu treffen, um diese Situation rasch möglichst zu verbessern.

Der Gemeindevorstand nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Im Rahmen des Projektes „Sanierung Dorfstrasse Laret“ wurde bisher die Durchfahrtsstrasse saniert. Die übrigen Teilstücke werden in den kommenden Jahren in Etappen saniert, sobald auch in den übrigen Fraktionen die nötigsten Sanierungsmassnahmen ausgeführt sind.

Im Rahmen des Projektes „Belagsarbeiten 2015“ ist aber bereits vorgesehen, die angesprochenen Löcher in der Gartenstrasse im Laufe vom Frühsommer 2015 zu flicken.

Dem Vertreter der Erbgemeinschaft, Markus Kleinstein, Laret, wird dies entsprechend mitgeteilt.

Gesuche um Festwirtschaftsbewilligungen

Mit Datum vom 03.06.2015 ersucht Engadin Samnaun um Erteilung einer Festwirtschaftsbewilligung für folgende Anlässe:

Stammgäste-Weekend

Das Stammgäste-Weekend findet vom 03.07.2015 – 05.07.2015 im Festzelt auf dem Parkplatz der BBS AG statt. Es wird zudem um eine Verlängerung vom 04.07.2015 auf den 05.07.2015 bis 02.00 Uhr angesucht.

1. August-Feier (Dorfmarkt)

Die 1- Augustfeier findet auf der Dorfstrasse von 10.00 Uhr – 24.00 Uhr statt.

Der Gemeindevorstand erteilt die Festwirtschaftsbewilligung für das Stammgäste-Weekend vom 03.07.2015 – 05.07.2015 auf dem Parkplatz der BBS AG (mit Verlängerung bis 02.00 Uhr) sowie für die 1. August-Feier von 10.00 Uhr – 24.00 Uhr auf der Dorfstrasse in Samnaun Dorf.

Die kantonalen und kommunalen Auflagen sind einzuhalten.

Vergabe Wohnung im Gemeindehaus

Die 2 ½-Zimmerwohnung im Gemeindehaus wurde zur Neuvermietung öffentlich ausgeschrieben.

Katarina Slovakova, Mieterin einer Wohnung in der Gemeindeliegenschaft „Chasa Chalamandrin“, möchte die Wohnung tauschen und neu die Wohnung im Gemeindehaus mieten.

Der Gemeindevorstand ist damit einverstanden, dass Katarina Slovakova per Ende Juni 2015 die Wohnung Nr. 302 im „Chasa Chalamandrin“ mit der 2 ½-Zimmerwohnung im Gemeindehaus tauscht.

Die Wohnung Nr. 302 im „Chasa Chalamandrin“ wird zur Neuvermietung ausgeschrieben.

Samnaun, 10.06.2015/sp