



Gemeindevorstandssitzung vom 5. Juli 2022

Anwesend: Jenal Karl, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Carnot René, Vizepräsident
Heis Daniela, Vorstandsmitglied

Zukunft Grundbuchamt Samnaun, Beschlussfassung

Der Grundbuchverwalter der Gemeinde Samnaun erreicht am 30. April 2024 sein Pensionsalter. Aus diesem Grund muss die Nachfolgelösung geplant werden. Aufgrund der Problematik «Fachkräftemangel» und der Tatsache, dass das Grundbuchamt Samnaun von seiner Grösse und dem Arbeitsanfall her einem Nachfolger kein 100 %-Pensum anbieten kann, wird eine Angliederung des Grundbuchs der Gemeinde Samnaun an den Grundbuchkreis Engiadina Bassa / Val Müstair unumgänglich sein.

Die Angliederung soll in 3 Phasen erfolgen. In einer ersten Phase erfolgt die Migration der Grundbuchdaten der 14 Grundbuchkreise des Kantons, welche noch mit dem EDV-Programm «Terris» arbeiten, in das EDV-System «Capitastra». Dabei wird jeder Grundbuchkreis in eine eigene unabhängige Capitastra Instanz migriert. Einer dieser 14 Grundbuchkreise ist Samnaun. Für die Migration entstehen für die Gemeinde Samnaun Kosten von ca. CHF 76'000.00. Die Migration ist im Jahr 2023 geplant.

Als Phase 2 sollen ebenfalls im Jahr 2023 die Daten des Grundbuchkreises Samnaun in den Grundbuchkreis Engiadina Bassa / Val Müstair überführt werden. Diese Kosten dürften approximativ CHF 22'000.00 betragen.

In der 3. Phase, welche für das Jahr 2024 terminiert ist, muss sich die Gemeinde Samnaun beim Grundbuchkreis Engiadina Bassa / Val Müstair einkaufen. Die entsprechenden Kosten werden rund CHF 78'000.00 betragen. Mit diesem Einkauf wäre die Gemeinde Samnaun an den Büroräumlichkeiten und an den vom Grundbuchkreis Engiadina Bassa / Val Müstair getätigten Rückstellungen anteilmässig mit 9.93 % (= aktueller Verteilschlüssel der Region Engiadina Bassa / Val Müstair) beteiligt. Für die das Stockwerkeigentum belastende Grundpfandschuld von derzeit CHF 400'000.00 würde die Gemeinde Samnaun zusammen mit den übrigen beteiligten Gemeinden solidarisch haften.

Der Gemeindevorstand nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Die Kosten für die Migration von Terris zu Capitastra werden in das Budget 2023 aufgenommen. Ebenso die Kosten für die Überführung der Daten des Grundbuchkreises Samnaun in den Grundbuchkreis Engiadina Bassa / Val Müstair.

Der Gemeindevorstand beschliesst zudem, ein Gesuch an den Grundbuchkreis Engiadina Bassa / Val Müstair zu stellen, den Beitritt resp. die Aufnahme der Gemeinde Samnaun in die Gemeindeverbindung Engiadina Bassa / Val Müstair zu prüfen und der Gemeinde

Samnaun die entsprechenden Konditionen bekannt zu geben. Anschliessend können die notwendigen weiteren Schritte für die erforderliche Beschlussfassung durch die Gemeinde Samnaun aufgegleist werden.

Kündigung Wohnung im Gemeindehaus Samnaun-Compatsch

Mit Schreiben vom 30. Juni 2022 kündigt der derzeitige Mieter die Wohnung im Gemeindehaus auf den 30. September 2022.

Der Gemeindevorstand nimmt die Kündigung zur Kenntnis. Die Wohnung wird zur Neuvermietung ausgeschrieben.

Gesuch für eine Zustimmungserklärung der Gemeinde, Bewilligung für die Strassen-Nutzung für Samstag, 6. August 2022 - Ironbike

Die Gäste-Information Samnaun informiert mit Schreiben vom 30. Juni 2022, dass am 6. August 2022 zum 27. Mal der Ischgl Ironbike stattfindet. Der Streckenverlauf für den Ironbike auf schweizerischer Seite – Strecke EXTREME – sei analog dem Jahr 2021. Zusätzlich werde es neu in diesem Jahr noch die Strecke HARD geben, welche vom Salaaser Kopf – Bergli – Gipslöcher – Salaas – Hüttenboden – Alptrider Sattel – oberer Teil Downhill Trail – Viderjoch führe. Auf Schweizer Seite sind gemäss Schreiben 27 Streckenposten vorgesehen. Die voraussichtliche Durchfahrtszeit in Samnaun ist zwischen 10.00 Uhr – 13.45 Uhr. Eine Strassensperrung ist laut Mitteilung nicht nötig, da an allen Abzweigungen Streckenposten vorgesehen sind.

Der Gemeindevorstand hat das Gesuch geprüft. Den Streckenverlauf des Ironbike nimmt er zur Kenntnis.

Falls einzelne Bus-Haltestellen während des Ironbike vom Ortsbus nicht bedient werden können, ist die Gäste-Information Samnaun für die Kommunikation und Signalisation verantwortlich. An den jeweiligen Ortsbushaltestellen sind die entsprechenden Informationen anzubringen.

Für landwirtschaftliche Fahrzeuge muss die Durchfahrt auf der Strecke Laret/Compatsch Richtung Alp Trida jederzeit möglich sein.

Samnaun, 12.07.2022/sp