



GEMEINDE SAMNAUN
7562 SAMNAUN-COMPATSCH

Gemeindevorstandssitzung vom 28. Februar 2023

Anwesend: Jenal Karl, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Carnot René, Vizepräsident
Heis Daniela, Vorstandsmitglied

Sanierung Quellfassung Pitons, Vergabe Ingenieurarbeiten

Die Brunnenstube Pitons samt den Quellfassungen Pitons und Urezza da Tea mitte und Urezza da Tea oben wurde im Jahr 2002 erstellt. Seit einigen Jahren stellen die Mitarbeiter der Wasserversorgung fest, dass Kleinlebewesen (Mäuse) den Zugang ins Reservoir finden und dort verenden. Aus diesem Grund wurden die Quellfassungen im August 2021 durch eine Ist-Zustandsaufnahme anhand einer Kamerabefahrung inspiziert und dokumentiert. Aufgrund der Aufnahmen konnte festgestellt werden, dass die Zuleitung zum Quellschacht sowie die Quellfassung 1.1 in einem desolaten Zustand sind. Die Rohrstösse sind versetzt. Dadurch können die Kleintiere in die Fassung bzw. in das Reservoir gelangen.

Für die Ingenieurleistungen (Begleitung der Schürfung und Bauleitung der Fassungsarbeiten) liegen folgende Angebote vor:

Schneider Ingenieure AG

Die Schneider Ingenieure AG schätzt den Aufwand auf CHF 3'000.00 – CHF 6'000.00 (Kostendach).

uli lippuner ag wasserconsulting

Die uli lippuner ag wasserconsulting offeriert die Ingenieurleistungen für CHF 10'990.00.

Beide Anbieter rechnen das Honorar aufgrund des effektiven Aufwandes ab.

Aufgrund der vorliegenden Offerten vergibt der Gemeindevorstand die Ingenieurleistungen für die Sanierung der Quellfassung Pitons für CHF 6'000.00 (Kostendach) an das Büro Schneider Ingenieure AG. Die Abrechnung erfolgt nach Aufwand zu den für die Gemeinde Samnaun geltenden Konditionen.

Festwirtschaftsbewilligung Spielgruppe Samnaun für Kinderskirennen

Die Spielgruppe Samnaun sucht für das Kinderskirennen vom 10. März 2023 in Musella um eine Festwirtschaftsbewilligung an. Der Anlass findet von 13.00 Uhr – 16.00 Uhr statt.

Der Gemeindevorstand erteilt der Spielgruppe Samnaun für das Kinderskirennen vom 10. März 2023 eine Festwirtschaftsbewilligung. Der Anlass findet von 13.00 Uhr – 16.00 Uhr in Musella statt.

Die kantonalen und kommunalen Gesetzesvorschriften sind einzuhalten.

Ersatz Platine für Einlasssystem Alpenquell Erlebnisbad, Auftragsvergabe

Beim Einlasssystem im Alpenquell Erlebnisbad ist eine Platine defekt und muss ersetzt werden. Die Kosten betragen gemäss vorliegender Offerte der Firma EWV € 2'650.00.

Der Gemeindevorstand genehmigt für die Anschaffung einer Platine für das Einlasssystem im Alpenquell Erlebnisbad den Betrag von € 2'650.00.

Preisanpassung Pro Juventute Elternbriefe

Die Stiftung Pro Juventute teilt mit E-Mail vom 20. Februar 2023 mit, dass aufgrund der allgemeinen Teuerung bei den Elternbriefen eine Preisanpassung von CHF 3.00 pro Set/Abonnement vorgenommen werden muss.

Weiter teilt die Pro Juventute mit, dass in Kürze eine digitale Version des ersten Lebensjahres verfügbar sein wird. Diese digitale Erweiterung wird ohne Aufpreis angeboten.

Der Gemeindevorstand nimmt die Information zur Kenntnis.

Ausschreibung Wohnung in der Gemeindeliegenschaft "Chasa Survia"

Die 6 ½-Zimmerwohnung in der Gemeindeliegenschaft «Chasa Survia» wurde auf den 30. April 2023 gekündigt. Der Gemeindevorstand beschliesst, die Wohnung auf den 1. Mai 2023 zu den bisherigen Bedingungen zur Neuvermietung auszuschreiben.

Baurechtszins Parzelle 674 Seniorencenter "Chasa Chalamandrin", Antwort Evangelischer Kirchenrat Graubünden

Erstmals im Dezember 2019 hat der damalige Gemeindevorstand beim Evangelischen Kirchenrat Graubünden ein Gesuch um eine Reduktion des Baurechtszinses für die Liegenschaft Vermessungsparzelle Nr. 647 in Samnaun-Compatsch gestellt. Auf der Liegenschaft Nr. 647 befindet sich das Seniorencenter Chasa Chalamandrin.

Der Evangelische Kirchenrat Graubünden teilte damals mit, dass er keinen Handlungsbedarf sehe, er aber gerne bereit sei, mit dem Gemeindevorstand vor Ort in einem persönlichen Gespräch das Anliegen und die Situation zu besprechen.

Im Dezember 2022 fand ein entsprechendes Gespräch in Samnaun statt und der Gemeindevorstand stellte aufgrund dieses Gespräches mit Schreiben vom 20. Dezember 2022 erneut das Gesuch an den Evangelischen Kirchenrat Graubünden, den Baurechtszins für das Seniorencenter «Chasa Chalamandrin» zu reduzieren.

Mit Schreiben vom 23. Februar 2023 teilt der Evangelische Kirchenrat Graubünden mit, er habe sich an den Sitzungen vom 13. Januar und 9. Februar 2023 mit dem Anliegen der Gemeinde Samnaun befasst.

Die Evangelisch-reformierte Landeskirche Graubünden verwalte einen auf das Vermögen der ehemaligen Kirchgemeinde Samnaun zurückgehenden Fonds für Aufwendungen für die Liegenschaft in Samnaun und für besondere Bedürfnisse in der Kirchgemeinde Valsot, zu der die Evangelisch-Reformierten der Gemeinde Samnaun gehören. Bei der Verwaltung des Fonds seien besonders die Interessen der Kirchgemeinde zu wahren. Die Halbierung des Baurechtszinses über längere Zeit würde den Fondszuwachs in nicht zu verantwortendem Masse schmälern. Der Kirchenrat erkenne aber auch die durch die Corona-Pandemie erschwerte Situation der «Chasa Chalamandrin».

Der Kirchenrat hat gemäss Schreiben beschlossen, rückwirkend für die Jahre 2020 und 2021 den Baurechtszins zu halbieren und vorläufig auf eine Anpassung des Baurechtszinses zu verzichten.

Der Gemeindevorstand nimmt den Entscheid des Evangelischen Kirchenrates Graubünden zur Kenntnis. Für die Halbierung des Baurechtszinses für die Jahre 2020 und 2021 dankt der Gemeindevorstand dem Evangelischen Kirchenrat Graubünden, ebenso für die Zusicherung, auf eine Anpassung des Baurechtszinses vorläufig zu verzichten.

Anschaffung Sandcontainer für ARA Samnaun

Für die Abwasser-Sandentwässerung muss ein neuer Sandcontainer angeschafft werden.

Von der Firma WAMAX ROSHARD Wassertechnologie liegt folgende Offerte vor:

- Sandcontainer 800 Liter, verzinkt CHF 3'897.00
- Sandcontainer 800 Liter, Chromstahl CHF 5'488.00

Die Transportkosten werden mit CHF 140.00 offeriert.

Der Gemeindevorstand beschliesst, für die Abwasser-Sandentwässerung einen Sandcontainer in der Ausführung «verzinkt» für CHF 3'897.00 (exkl. Transport) zu bestellen.

Notfalltreffpunkt im Fall von Katastrophen und Notlagen

Vor einigen Tagen wurde vom Amt für Militär und Zivilschutz Graubünden ein Flyer zum Thema «Notfalltreffpunkt» an alle Haushalte in der Gemeinde verteilt.

In Samnaun befindet sich der Notfalltreffpunkt im Fall von Katastrophen und Notlagen im Schulhaus Samnaun-Compatsch (Festsaal). Der Notfalltreffpunkt ist eingerichtet und das nötige Material vorhanden.

Samnaun, 07.03.2023/sp