



Vorstandssitzung vom 06.04.2011

Anwesend: Hans Kleinstein, Gemeindepräsident
Arno Jäger, Vizepräsident
Ludwig Jenal, Vorstandsmitglied

- **Arbeitsvergaben Neubau Hirtenhütte und Materiallager Zebblas**

Die Fertigstellung des Projekts „Neubau Hirtenhütte und Materiallager Zebblas“ ist auf Mitte Juni 2011 geplant. Ab Anfang Mai 2011 werden die Innenausbauarbeiten vorgenommen.

Die Arbeiten „Innendämmung“ werden von der BBS AG ausgeführt. Für das dafür nötige Material hat das Bauamt der Gemeinde Samnaun Offerten eingeholt. Folgende Angebote liegen vor:

Tirona AG	CHF 4'295.00
Goidinger	CHF 4'590.00

Für einen Bodenbelag hat die Firma Micheluzzi die gleichen Preise offeriert, die bereits bei der Hirtenhütte Val Musauna im Jahr 2010 verrechnet wurden.

Das Material für die Innendämmung für die Hirtenhütte und Materiallager Zebblas wird beim günstigsten Anbieter, der Tirona AG, für den Preis von CHF 4'295.00 bezogen. Die entsprechenden Arbeiten werden von der BBS AG ausgeführt.

Die Bodenlegerarbeiten werden für den Preis von CHF 2'920.74 an die Firma Micheluzzi vergeben. Der offerierte Preis entspricht dem Preis wie bei der Hirtenhütte Val Musauna im Jahr 2010.

Die übrigen Innenausbauarbeiten sind bereits zu einem früheren Zeitpunkt vergeben worden.

- **Arbeitsausschreibungen Forst-Werkhof mit Feuerwehrrhalle**

Gemäss vorliegender Unternehmerliste vom Architekturbüro Artis Plan AG beschliesst der Gemeindevorstand, folgende Unternehmungen zur Offertstellung für die Arbeitsgattungen „Gerüste“, „Garagentore“ und „Äussere Verkleidung aus Holz“ einzuladen:

BKP 211.1 Gerüste

- Zebblas Bau AG
- Lawil Gerüste
- Pamo Gerüste AG
- Roth Gerüste
- Tscharner Gerüstbau
- Hilti & Jehle GmbH
- Goidinger Werner Bau GmbH

BKP 272.6 Garagentore

- Franz Kleinstein Schlosserei u. Bedachungen
- Normstahl Schweiz AG
- Novoferm Schweiz AG
- Schlosserei Gstrein
- Metallbau Brunner GmbH
- Metallbau Glurns GmbH

BKP 214.4 Äussere Verkleidung aus Holz

- Schreinerei Jenal AG
- Künzli Holz AG
- Holzbau Plangger
- Ortner Holzcenter GmbH & Co. KG
- HTB Imst
- AT Thurner
- Holzbau Lechner & Co. OHG
- Bezzola Denoth SA

- **Vereinbarung/Kauf Parzelle Nr. 151, Plan 4 in Clis da Ravaisch**

Mit der im Jahr 1984 genehmigten Ortsplanung wurde u.a. auch die Parzelle Nr. 151, Plan 4 in Clis da Ravaisch der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBA) zugewiesen. Die Gemeinde Samnaun hat dazumal mit Ausnahme der Parzelle Nr. 151 die Parzellen in der Sportzone Clis da Ravaisch zum Schätzpreis übernehmen können, lediglich mit dem Eigentümer der Parzelle Nr. 151 konnte keine Einigung für die Übernahme der Parzelle erzielt werden.

Aufgrund von geplanten Tourismusprojekten und weil die Eigentümer der Parzelle Nr. 151 eine Anfrage bezüglich Umzonung der Parzelle Nr. 151 von der ZöBA in die Gewerbezone bei der Gemeinde einreichten, wurden im Sommer 2010 mit den Eigentümern der Parzelle Nr. 151 wieder Verhandlungen bezüglich Übernahme der Parzelle Nr. 151 in Clis da Ravaisch aufgenommen.

Gemäss rechtlichen Abklärungen ist die Gemeinde Samnaun verpflichtet, Parzellen in der ZöBA abzulösen, sofern vom Eigentümer verlangt wird, dass diese umgezont werden. Dies ist bei der Parzelle Nr. 151 der Fall. Aus diesem Grund liegt die Kompetenz für die Übernahme von Grundstücken in der ZöBA beim Gemeindevorstand.

Nach verschiedenen Gesprächen, diversen Abklärungen und einer Einigungsverhandlung konnte folgende Vereinbarung für die Übernahme der Parzelle Nr. 151, Plan 4 in Clis da Ravaisch abgeschlossen werden.

Die Gemeinde entschädigt die Eigentümer für das übernommene Grundstück Nr. 151 Plan 4 in Clis da Ravaisch mit dem Schätzpreis (= CHF 50.00 pro m²). Somit beträgt der Kaufpreis für die Gesamtfläche von 1'904 m² CHF 95'200.00.

Für zusätzliche Aufwendungen werden die Eigentümer separat entschädigt, da eine Einigung bezüglich Übernahme der Parzelle Nr. 151 in Clis da Ravaisch getroffen werden konnte, ohne dass ein Enteignungsverfahren eingeleitet werden musste.

Sobald die entsprechenden Vereinbarungen unterzeichnet sind, wird die Anmeldung für den Eintrag in das Grundbuch der Gemeinde Samnaun vorgenommen. Die Grundbuchgebühren für den Eintrag des erfolgten Eigentumsübergangs gehen zu Lasten der Gemeinde Samnaun.

- **Inspektionsanzeige RC-Platz Planer Tal**

Gemäss Schreiben vom Fachverband der Schweizerischen Kies- und Betonindustrie wird am 01.09.2011 beim RC-Platz Planer Tal die jährliche Inspektion der Aufbereitungsanlagen und Abbaustellen vorgenommen.

In der Inspektionsanzeige ist umschrieben, was am Inspektionstag zwingend vorhanden sein muss.

Die Inspektionsanzeige wurde auch dem Deponiebetreiber, der Firma Anton Jenal, entsprechend übermittelt.

- **Mietleitungen Wasserversorgungssteuerung**

Mit Schreiben vom 24.01.2011 hat die Swisscom alle Leitungen PLn Data kleiner als 1984 Kbps und PLn Voice per 30. Juni 2011 gekündigt. Dies betrifft sämtliche Leitungen der Reservoir der Wasserversorgung Samnaun.

Aufgrund dieser Kündigung wurde Rücksprache mit der Firma Rittmeyer AG gehalten. Herr Siegwart von der Rittmeyer AG hat die Problematik mit der Swisscom besprochen und informiert nun mit Schreiben vom 28.03.2011, dass gemäss E-Mail der Swisscom vom 28.03.2011 alle Mietleitungen der Wasserversorgungssteuerung weiterhin unverändert in Betrieb bleiben können.

Der Vorstand nimmt den Rückzug der Leitungskündigung erfreut zur Kenntnis.

- **Anfrage Denkmalpflege – Historische Brunnenstöcke**

Die Denkmalpflege Graubünden informiert, dass im Zusammenhang mit der Brunnentrogrestaurierung der Gemeinde Bergün nun auch einige Brunnenstöcke aus Gusseisen durch ein historisches Vorbild ersetzt werden. Die Kantonale Denkmalpflege Graubünden wird diese Massnahme mit mind. 15 % der anrechenbaren Kosten unterstützen. Die Gemeinde Samnaun wird um Mitteilung gebeten, ob sie Interesse hat, sich mit einem oder mehreren Brunnenstöcken an der Herstellung zu beteiligen. Bei einer grösseren Stückzahl würde sich der Einzelpreis erheblich vermindern.

In der Gemeinde Samnaun besteht zurzeit kein Bedarf an historischen Brunnenstöcken. Dies wird der Denkmalpflege Graubünden mitgeteilt.

- **Umsetzung Pflegefinanzierung – Information Gesundheitsamt Graubünden**

Mit Schreiben vom 16.03.2011 informiert das Gesundheitsamt Graubünden über die Umsetzung der Pflegefinanzierung, insbesondere über folgende Punkte:

- Anrechnung von Abwesenheitstagen von Bewohnerinnen und Bewohnern
- Leistungen für ausserkantonale Bewohnerinnen und Bewohner
- Gemeindebeteiligung bei Bewohnerinnen und Bewohnern, die ihren Wohnsitz erst seit kurzer Zeit in Graubünden begründen
- Einwohnerinnen und Einwohner mit Wohnsitz in Graubünden und Aufenthalt in einem ausserkantonalen Alters- und Pflegeheim

Der Gemeindevorstand nimmt die Informationen zur Kenntnis.

- **Umfrage bezüglich Situation der Breitbandversorgung im Kanton Graubünden**

Die Regierung des Kantons Graubünden setzt sich gemäss Schreiben vom 10.02.2011 vom Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden auf nationaler Ebene dafür ein, dass auch alle kleinen, peripheren Gemeinden eine angemessene Breitbandversorgung erhalten.

Die Gemeinden sollen in ihren Bestrebungen für eine bessere Breitbandversorgung unterstützt werden. Das Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden beabsichtigt, Informationsveranstaltungen mit interessierten Gemeinden durchzuführen.

Um auf die Bedürfnisse der Gemeinden eingehen zu können und allfällige Informationsveranstaltungen gezielt zu gestalten, werden die Gemeinden gebeten, bei einer entsprechenden Umfrage mitzumachen.

Der Fragebogen bezüglich Breitbandversorgung in der Gemeinde wird ausgefüllt und dem Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden retourniert.

Informationsveranstaltung von Seiten des Kantons ist nach Meinung des Gemeindevorstandes in der Gemeinde Samnaun derzeit nicht nötig.

- **Stellenausschreibung Forst-/Werkdienst Gemeinde Samnaun**

Weiter anwesend: Andri Arquint, Leiter Forst-/Werkdienst Gemeinde Samnaun

Für die Zeit von Anfang Mai – Anfang Dezember hat die Gemeinde Samnaun eine Stelle bei der Arbeitsgruppe vom Forst- und Werkdienst ausgeschrieben. Bewerbungen konnten bis 04.04.2011 beim Revierforstamt Samnaun eingereicht werden.

Für die Stelle sind 5 Bewerbungen eingegangen.

Der Gemeindevorstand entscheidet aufgrund der Bewerbungen, die ausgeschriebene Stelle beim Forst-/Werkdienst der Gemeinde Samnaun mit Rico Jenal-Baier zu besetzen.

Samnaun, 13.04.2011/sp