



## Gemeindevorstandssitzung vom 25. März 2025

---

**Anwesend:** Högger Daniel, Gemeindepräsident (Vorsitz)  
Carnot René, Vizepräsident  
Jenal Eduard, Vorstandsmitglied  
Jenal Thomas, Vorstandsmitglied  
Wimmer Daniela, Vorstandsmitglied

---

### **Umbau Bushaltestelle Samnaun Dorf, Post; Vereinbarung mit der Post Immobilien**

Mit Datum vom 8. November 1983 verkaufte die Gemeinde Samnaun der damaligen PTT das Grundstück Nr. 100 in Samnaun Dorf mit der Verpflichtung, das Grundstück zu bebauen. Auf dem Grundstück vorgesehen war auch die Haltestelle für das Postauto.

Mit dem Behindertengleichstellungsgesetz sind nun neue gesetzliche Anforderungen Inkraft gesetzt worden. Die Posthaltestelle auf dem Grundstück der Grundeigentümerin muss gemäss den heutigen gültigen Normen umgebaut werden. Die Gemeinden und Kantone sind für die Finanzierung der Haltestellen und somit auch für den Umbau gemäss Anforderungen des Behindertengleichstellungsgesetzes zuständig. Mit der Umsetzung sind auch Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten ausgeführt, für welche gemäss Dienstbarkeit die Post als Grundeigentümerin zuständig ist. Daher wird sich die Post anteilmässig an den Umbaukosten beteiligen.

Die Post hat einen Entwurf für eine Vereinbarung bezüglich Umbau der Bushaltestelle Samnaun Dorf ausgearbeitet und dem Gemeindevorstand zur Prüfung zugestellt. In der Vereinbarung ist die Ausgangslage und die Umsetzung der Bauarbeiten umschrieben.

Auf Wunsch der Post Immobilien soll im Servitutplan noch der Parkplatz auf der Seite beim Diensteingang ergänzt werden. Diesen Bereich nutzt die Post bereits heute, jedoch ist er nicht eingezeichnet. Die Post würde die neue Parkplatzsituation vor der Post und auch gleichzeitig den Platz beim Diensteingang markieren.

Die Post bittet um Kontrolle des Entwurfs der Vereinbarung und um entsprechendes Feedback.

Der Gemeindevorstand hat die vorliegenden Unterlagen geprüft.

Er ist der Auffassung, dass präzisiert werden soll, welche Aufwendungen beim Strassendienst enthalten sind bzw. dass der Winterdienst in die Vereinbarung mit aufgenommen werden sollte. Ansonsten ist er mit der Vereinbarung und mit der neuen Parkplatzsituation einverstanden. Dies wird der Post Immobilien AG mitgeteilt.

Die Kosten für den behindertengerechten Umbau der Bushaltestelle Samnaun Dorf werden voraussichtlich zu 60 % vom Kanton übernommen, die Restkosten werden je zur Hälfte auf die Gemeinde und die Post Immobilien AG aufgeteilt. Die Arbeiten sollen im Frühjahr 2025 (Mai – Juni) ausgeführt werden.

## **Zeichnungsangebot Namenaktien Holzvermarktung Graubünden AG**

Die Holzvermarktung Graubünden AG (HVM) wurde am 23. September 2019 auf unbestimmte Dauer gegründet. Die Gesellschaft bezweckt die kollektive Vermarktung von Wald- und Holzprodukten aller Art aus dem Kanton Graubünden und angrenzenden Regionen. Sie berät und unterstützt Waldeigentümer und Forstbetriebe bei der leistungsfähigen Bereitstellung und Nutzung von Rund- und Energieholz, fördert den baulichen und energetischen Einsatz von Holz aus der Region Graubünden, entwickelt, finanziert und betreibt Holzwärmeverbände sowie fördert und bündelt CO<sub>2</sub>-Projekte in der Holzketten.

Ab 2022 diversifiziert die HVM entlang der Holzketten in neue Geschäftsbereiche wie Schnittholzvermarktung, Bündelung von CO<sub>2</sub>-Projekten, Beteiligung an Unternehmen sowie Planung, Entwicklung und Finanzierung von Holzwärmeverbänden. Erste Holzwärmeverbundprojekte stehen vor der Umsetzung, wofür HVM entsprechend Beteiligungskapital aufnimmt.

Gegründet wurde die HVM im 2019 mit einem Aktienkapital von CHF 400'000.00, eingeteilt in 400 voll liberierte Namenaktien à nominal CHF 1'000.00. Die Anteile werden von rund 25 Forstrevieren und Gemeinden im Kanton Graubünden sowie vom Ankeraktionär ZürichHolz AG gehalten.

Mit Beschluss der Generalversammlung vom 29. Oktober 2024 sollen ohne Minimalbetrag max. 1'600 voll zu liberierende Namensaktien à nominal CHF 1'000.00 zum Ausgabebetrag von CHF 1'180.00 pro Aktie im Gesamtbetrag von max. CHF 1'888'000 ausgegeben werden.

Die Gemeinde Samnaun hat die Möglichkeit, Aktien zum Preis von CHF 1'180.00 zu erwerben, minimaler Zeichnungsbetrag ist CHF 5'900.00 (= 5 Aktien).

Gemäss Informationen der HVM ist der Bau einer grossen modernen Holzheizanlage mit Fernwärmeverbund in Scuol mit Beteiligung mehrerer Hotels und der Gemeinde Scuol geplant. Bei Aktienzeichnung würde die HVM Astmaterial aus Holzschlägen aus dem Gebiet der Gemeinde Samnaun kostenlos abtransportieren und zur Heizung nach Scuol liefern. Zudem würde seitens der HVM garantiert, dass die Gemeinde Samnaun mit genügend Hackschnitzeln für das Betreiben der gemeindeeigenen Holzschneitzanlage zu handelsüblichen Preisen beliefert wird.

Der Gemeindevorstand nimmt die Informationen zur Kenntnis. Aufgrund der Ausgangslage beschliesst er, 7 Aktien der Holzvermarktung Graubünden AG zum Preis von total CHF 8'260.00 zu zeichnen.

## **Mietvertrag Arzt-Praxisräumlichkeiten in der Gemeindegemeinschaft Chasa Survia**

Nachdem sich Dr. Hendrik Mende und Valbona Jenal entschieden haben, die Arztpraxis in der Gemeindegemeinschaft Chasa Survia zu übernehmen, werden sie als nächstes die Alpin Praxis Samnaun GmbH gründen.

Dem Gemeindevorstand liegt der entsprechende Mietvertrag zur Prüfung vor.

Mietobjekt sind nebst der Arztpraxis im Erdgeschoss auch eine Dienstwohnung im 1. Obergeschoss, Versorgungsräume im Untergeschoss, Innen- und Aussenparkplätze sowie Helikopterlandeplatz.

Mietbeginn ist der 1. Mai 2025. Der Mietvertrag kann jeweils mit einer Frist von 6 Monaten auf den 31. Mai und auf den 31. Oktober gekündigt werden.

Die Nebenkosten werden ebenfalls im Mietvertrag geregelt. Heizung und Wasser/Abwasser werden pauschal nach Fläche abgerechnet. Für die Schneeräumung wird dem Mieter ebenfalls eine Pauschale in Rechnung gestellt, die Hauswartung soll wie bisher nach Aufwand verrechnet werden. Die Elektrizitätsgebühren werden nach effektivem Verbrauch abgerechnet.

Der Gemeindevorstand hat vorliegenden Entwurf des Mietvertrages geprüft. Der Mietvertrag wird an einem Termin gemeinsam mit der Alpin Praxis Samnaun GmbH besprochen und zur Unterzeichnung vorgelegt.

Samnaun, 01.04.2025/sp