



GEMEINDE SAMNAUN  
7562 SAMNAUN-COMPATSCH

## Gemeindevorstandssitzung vom 18. Juni 2025

---

**Anwesend:** Högger Daniel, Gemeindepräsident (Vorsitz)  
Carnot René, Vizepräsident  
Jenal Eduard, Vorstandsmitglied  
Jenal Thomas, Vorstandsmitglied  
Wimmer Daniela, Vorstandsmitglied

---

### **Anfrage für Unterstützungsbeitrag der Pater Maurus Carnot Stiftung**

Dr. Urban Affentranger und Herr Alfred Heis, als Vertreter der Pater Maurus Carnot Stiftung stellen mit Schreiben vom 17. April 2025, ein Gesuch an die Kulturkommission der Gemeinde Samnaun für einen jährlichen Beitrag an die laufenden Betriebskosten der Stiftung. Ihr Gesuch begründen sie mit den verschiedenen Projekten, welche zur Bewahrung des Kulturguts und des Andenkens an Pater Maurus Carnot in den letzten Jahren umgesetzt wurden.

Angesichts der Tatsache, dass des Öfteren einzelne Tafeln des Pater Maurus Carnot Wegs mutwillig beschädigt wurden, hat das Stiftungsvermögen jährlich rund 620 Franken abgenommen. Ein jährlicher Beitrag der Kulturkommission würde der Pater Maurus Carnot Stiftung helfen, ihre Aufgabe als Samnauner Kulturträger weiterhin wahrnehmen zu können.

Bereits 2020 hat die Kulturkommission beim Gemeindevorstand beantragt, dass vom jährlichen Budget für die Kulturkommission von CHF 5'000.00 jeweils CHF 1'000.00 für die Pater Maurus Carnot Stiftung freigegeben werden. Dieser Betrag wurde in den letzten Jahren regelmässig ausbezahlt und wird auch 2025 überwiesen.

Der Gemeindevorstand Thomas Jenal wird an der nächsten Versammlung der Pater Maurus Carnot Stiftung am 28. Jun. 2025 teilnehmen.

### **Austausch Masten Strassenbeleuchtung Samnaun Dorf - Schäden durch Winterdienst**

Zwei Masten der Strassenbeleuchtung zwischen dem Betonwerk und dem Riva Parkplatz, wurden durch den Winterdienst beschädigt und müssen ersetzt werden.

Die Kosten von rund CHF 1'400.00 werden von der Firma Jenal AG Transporte & Garage übernommen.

Die Gemeinde Samnaun beauftragt das EW Samnaun, die zwei Masten der Strassenbeleuchtung zu ersetzen. Der Werkdienst wird beauftragt, nach dem Tausch der Masten die Betonüberzüge bei den Fundamenten wieder herzustellen.

## **Nachtrag Baurechtsvertrag Franz Kleinstei bis 2035**

Im März 1995 räumte die Gemeinde Samnaun Herrn Franz Kleinstei ein selbständiges und dauerndes Baurecht bis 30. Jun. 2025 zulasten des Gemeindegrundstücks Nr. 892 «Clis» bei Samnaun-Plan ein. Das Baurecht geht durch Zeitablauf unter, sofern bis dahin keine neuen Baurechtsverträge abgeschlossen oder die Baurechtsdauer nicht durch einen öffentlich beurkundeten Zusatzvertrag verlängert worden ist.

Neu vereinbaren die Vertragsparteien eine Verlängerung der Baurechtsdauer bis am 30. Jun. 2035. Über allfällige Verlängerung des Baurechts haben die Parteien spätestens sechs Monate vor Vertragsablauf miteinander Verhandlungen aufzunehmen.

Weiters vereinbaren die Parteien ein jährliches Kündigungsrecht auf Ende Juni jedes Jahres mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten.

Der Entwurf für die Verlängerung des Baurechtsvertrags vom Grundbuchamt EBVM liegt vor. Dieser soll durch Bevollmächtigte vom Grundbuchamt unterzeichnet werden. Die Vollmachten können in Samnaun unterzeichnet und vom Gemeindegemeinschafter beglaubigt werden.

Am Dienstag, 24. Jun. 2025 soll um 13.30 Uhr ein Termin mit Franz Kleinstei zur Unterzeichnung der Vollmachten und deren Beglaubigung durch den Gemeindegemeinschafter vereinbart werden. Der Baurechtsvertrag wird dann durch die Bevollmächtigten vom Grundbuchamt EBVM unterzeichnet und verlängert.

## **Sprengmastenanlagen Val da Chierns und Val Motnaida - Vergabe Baumeisterarbeiten**

Die Fundamente der beiden Lawinensprengmasten «Motnaida 3» (MN3) und «Val da Chierns 3» (CH3) müssen auf stabileren Grund verschoben werden. Die Sprengmastenelemente wurden vom Gemeindevorstand bereits am 07. Mai 2025 bei der Fa. Wyssen avalanche control AG für CHF 32'074.80 bestellt.

Im Auftrag vom Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) wurden die Baumeisterarbeiten ausgeschrieben (freihändiges Verfahren). Mit Datum vom 11. Jun. 2025 liegt vom AWN das Offertöffnungsprotokoll sowie eine Vergabeempfehlung vor.

Es liegen folgende Offerten vor:

Vetsch Klosters AG, Klosters	CHF 74'861.80
Crestageo AG, Chur	CHF 85'221.30
Eberle Landschaftsbau und Geotechnik AG, Davos	CHF 116'580.25

Das AWN empfiehlt den Auftrag dem günstigsten Anbieter, Vetsch Klosters AG, zu vergeben.

Aufgrund der vorliegenden Offerten und der Vergabeempfehlung vom AWN werden die Baumeisterarbeiten für die Lawinen-Sprengmasten Val da Chierns und Val Motnaida für CHF 74'861.80 an die Firma Vetsch Klosters AG vergeben.

Der im Budget unter der Kontonummer 7420.5030.01 SIS LV/KLA vorgesehene Betrag von CHF 50'000.00 wird überschritten. Insgesamt beläuft sich die Investitionssumme zzgl.

den Planungskosten auf rund CHF 130'000.00. Das SIS LV/KLA Projekte werden vom AWN mit einem Beitragssatz von 79 % gefördert.

Der Gemeindevorstand gibt diese Kosten aus dem Budget frei.

Die Erweiterung der Sprengmastenanlage Munschuns wird für das Jahr 2026 budgetiert.

## **Holztransport aus Holzschlag im Guad Spess, Antrag für Auftragsvergaben**

Der Leiter vom Forst-/Werkbetrieb, Andri Arquint, hat bei den beiden Forstunternehmungen AlbertinForst und Partner AG und Janett Tschlin SA mit einem Einladungsverfahren um Angebote für Holztransporte und für das Messen des Nutzholzes gebeten, welches im Rahmen eines Holzernte-Weiterbildungskurses im Guad Spess gefällt und teilweise aufgerüstet wurde.

Folgendes Angebot vom Forstunternehmen AlbertinForst und Partner AG liegt vor:

Aufbau der Seilkrananlage, Transport (Seilen) des Holzes bis auf die Curschigliasstrasse und Abbau der Seilkrananlage: CHF 48.50/m<sup>3</sup>

Aufwendungen für das Entasten von Baumstämmen und für Trennschnitte sind in dieser Offerte inkludiert.

Für den Holztransport und das Messen des Nutzholzes hat die Janett Tschlin SA folgendes Angebot unterbreitet:

Vortransport des Nutzholzes zum Sesslboda und des Brennholzes zum Holzlagerplatz Votlas: CHF 14.00/m<sup>3</sup>  
Messen des Nutzholzes: CHF 5.00/m<sup>3</sup>

Dies ergibt einen Betrag von CHF 67.50/m<sup>3</sup> für Nutzholz (inkl. Messen des Nutzholzes) beim Sesslboda und von CHF 62.50/m<sup>3</sup> für Brennholz beim Holzlagerplatz Votlas. (ca. 70% Nutzholz, Ø ca. CHF 66.00 /m<sup>3</sup>).

Es wird mit ca. 250 m<sup>3</sup> Nutzholz und von ca. 110 m<sup>3</sup> Brennholz aus diesem Holzschlag gerechnet.

Andri Arquint beantragt, dass die beiden Aufträge gemäss vorliegenden Angeboten vergeben werden.

Des Weiteren beantragt Andri Arquint sämtliches Nutzholz aus diesem Holzschlag an die Engiadinalaina SA zu verkaufen. Sie hat ein etwas höheres Angebot für den Kauf des Nutzholzes aus diesem Holzschlag angeboten, als es die Organisation «Holzvermarktung Graubünden» getan hat.

Der Gemeindevorstand vergibt den Auftrag für die Seilkranarbeiten vom Holzschlag im Guad Spess an die Forstunternehmung AlbertinForst und Partner AG für den Preis von CHF 48.50 /m<sup>3</sup>. Der Auftrag für den Abtransport des Holzes mittels Lastwagen und das Messen des Nutzholzes wird an die Forstunternehmung Janett Tschlin SA für die Preise von CHF 14.00/m<sup>3</sup> und für CHF 5.00/m<sup>3</sup> vergeben. Das Nutzholz wird an die Engiadinalaina SA verkauft.

## **Vergabe Stelle Reinigungskraft allgemeine Räume "Chasa Chalamandrin"**

Am 11. Juni 2025 hat die Gemeinde die Stelle für eine Reinigungskraft für die allgemeinen Räumlichkeiten in der Gemeindeliegenschaft «Chasa Chalamandrin» ausgeschrieben.

Am 17. Juni 2025 bewirbt sich Frau Irene Jenal telefonisch um die Stelle.

Der Gemeindevorstand hat die Bewerbung geprüft.

Der Gemeindevorstand beschliesst, Frau Irene Jenal ab 1. Juli 2025 als Raumpflegerin für die allgemeinen Räumlichkeiten in der Gemeindeliegenschaft Chasa Chalamandrin einzustellen. Das Arbeitspensum beträgt ca. 2 Stunden pro Woche, der Stundenlohn ist der Gemeinde-Stundenansatz. Zusätzlich wird eine Ferienentschädigung in der Höhe von 8.33 % ausbezahlt.

Samnaun, 24.06.2025