



GEMEINDE SAMNAUN
7562 SAMNAUN-COMPATSCH

Gemeindevorstandssitzung vom 14. Januar 2026

Anwesend: Högger Daniel, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Carnot René, Vizepräsident
Jenal Eduard, Vorstandsmitglied
Jenal Thomas, Vorstandsmitglied

Arbeitsvergaben, Strassensanierung Untere Gasse

Für die Sanierung der Untere Gasse in Samnaun-Compatsch hat das Büro Schneider Ingenieure AG eine Bauingenieurofferte für die Umsetzung des Strassensanierungsprojektes eingereicht. Das Bauprojekt samt Ausschreibung wurde ebenfalls durch die Schneider Ingenieure AG ausgearbeitet.

In der Honorarofferte sind folgende Phasen nach SIA 103 enthalten:

Phase 51: Ausführungsprojektierung
Phase 52: Ausführung / Bauleitung
Phase 53: Inbetriebnahme, Abschluss

Das Büro Schneider Ingenieure AG offeriert die Arbeiten pauschal für CHF 57'500.00 oder alternativ nach effektivem Aufwand mit den Ansätzen gemäss Personalliste und einem Gemeinderabatt von 15 % (Kostendach CHF 56'000.00).

Für dieses Bauvorhaben hat das Büro Schneider Ingenieure AG bereits Offerten für die Baumeisterarbeiten, Belagsarbeiten sowie die Sanitärinstallationen eingeholt.

Baumeister - Offerten (exkl. Mwst.):

Zebblas Bau AG	CHF 335'301.25
Koch AG	CHF 383'247.00

Folgende Belagsarbeiten – Offerten liegen vor (exkl. Mwst.):

HEW AG	CHF 167'196.30
Cellere Bau AG	CHF 201'373.80
Walo Bertschinger AG	CHF 247'538.20

Folgende Sanitärinstallationen - Offerten liegen vor (exkl. Mwst.):

Albert Mayer	CHF 52'039.20
Christoffel Sanitär und Heizung	CHF 55'647.60

Aufgrund der vorliegenden Offerten vergibt der Gemeindevorstand für das Projekt Sanierung Untere Gasse den Auftrag für die Planung des Ausführungsprojekts, die Bauleitung sowie die Inbetriebnahme und den Abschluss an das Büro Schneider Ingenieure AG in Regie mit einem Gemeinderabatt von 15 % und einem Kostendach von CHF 56'000.00.

Die Baumeisterarbeiten werden an die Firma Zebblas Bau AG für CHF 335'301.25 die Belagsarbeiten an die Firma HEW AG für CHF 167'196.30 und die Sanitärinstallationen an die Firma Albert Mayer für CHF 52'039.20 vergeben.

Arbeitsvergaben Baumeisterarbeiten und Honorar Bauingenieur, Quartierstrasse Sonnenweg

Um den Bau eines Appartementhauses auf dem Gst. Nr. 912 zu ermöglichen ist die Quartierstrasse "Sonnenweg" zu verlängern. Für die Projektierung / Bauingenieurarbeiten der Quartierstrasse wurde das Büro Schneider Ingenieure AG im Jahr 2025 beauftragt.

Für die Planung des Ausführungsprojekts, die Bauleitung sowie die Inbetriebnahme und den Abschluss sind gemäss Offerte des Büros Schneider Ingenieure AG folgende Leistungen enthalten (exkl. MwSt.):

- Ausführungsprojekt	CHF	7'700.00
- Bauleitung / Ausführung	CHF	16'700.00
- Inbetriebnahme, Abschluss	CHF	1'400.00

Das Büro Schneider Ingenieure AG offeriert die Planung des Ausführungsprojekts nach effektivem Aufwand mit den Ansätzen gemäss Personalliste und einem Gemeinderabatt von 15 %.

Für dieses Bauvorhaben hat das Büro Schneider Ingenieure AG bereits Offerten für die Baumeisterarbeiten sowie die Sanitärinstallationen eingeholt.

Folgende Baumeister - Offerten liegen vor (exkl. MwSt.):

Zebblas Bau AG	CHF	96'449.65
Koch AG	CHF	111'818.40

Folgende Sanitärinstallationen - Offerten liegen vor (exkl. MwSt.):

Albert Mayer	CHF	12'608.75
Christoffel Sanitär und Heizung	CHF	13'459.30

Aufgrund der vorliegenden Offerten vergibt der Gemeindevorstand für das Projekt Erweiterung Sonnenweg den Auftrag für die Planung des Ausführungsprojekts, die Bauleitung sowie die Inbetriebnahme und den Abschluss an das Büro Schneider Ingenieure AG in Regie mit einem Gemeinderabatt von 15 % und einem Kostendach von CHF 25'800.00.

Die Baumeisterarbeiten werden an die Firma Zebblas Bau AG für CHF 96'449.65 und die Sanitärinstallationen an die Firma Albert Mayer für CHF 12'608.75 vergeben.

Anschaffung Geschirrspüler für Wohnung Nr. 7 Chasa Riva

In der Mietwohnung Nr. 7 im Chasa Riva ist der Geschirrspüler defekt und muss ersetzt werden.

Gemäss Angebot vom EW Samnaun kostet der neue AEG Geschirrspüler vollintegriert, Typ: FSK74747P für die Gemeinde Samnaun netto CHF 895.00, zzgl. CHF 10.00 vRG.

Der Gemeindevorstand beschliesst, den Geschirrspüler von AEG vollintegriert, Typ: FSK74747P für die Mietwohnung Nr. 7 im Chasa Riva gemäss Offerte für CHF 895.00, zzgl. CHF 10 vRG beim EW Samnaun zu bestellen.

Erneuerung Blockheizkraftwerk (BHKW), Auftragsvergabe

In der ARA Samnau ist das Blockheizkraftwerk (BHKW) in die Jahre gekommen und muss saniert bzw. erneuert werden.

Von der Firma Brüniger AG liegt eine Offerte für die Projektierung für die Erneuerung des BHKW von CHF 10'000.00 (exkl. MwSt.) vor.

Der Gemeindevorstand beschliesst den Auftrag für die Projektierung des Blockheizkraftwerks an die Firma Brüniger AG für CHF 10'000.00 (exkl. MwSt.) zu vergeben.

Sirenentest 2026

Wie das Amt für Militär und Zivilschutz (AMZ) mit Schreiben vom 8. Januar 2026 informiert, wird bei den jährlichen gesamtschweizerischen Sirenentests die Funktionalität der Sirenen wie folgt geprüft:

- Das Funktionieren des Fernsteuerungssystems bei zentraler Auslösung der Sirenen durch die Einsatzleitzentrale der Kantonspolizei (ELZ) in Chur
- Das Funktionieren der Sirenen durch Handauslösung durch Mitarbeiter der Gemeinden; die Handauslösung bezweckt, dass die Gemeinde jederzeit selbständig in der Lage ist, bei einer Gefährdung die Bevölkerung zu alarmieren.
- Das Verhalten der Bevölkerung in Erinnerung gerufen wird: Radio hören, Anweisungen der Behörden befolgen, Nachbarn informieren.

Durch die Kantonspolizei werden alle Sirenen am Mittwoch, 4. Februar 2026 um 13.30 Uhr ausgelöst. Dieser Alarm wiederholt sich innerhalb 5 Minuten ein zweites Mal.

Zudem sind die Sirenen von den Gemeinden vor Ort von Hand am Mittwoch, 4. Februar 2026 um 13.45 Uhr auszulösen.

Gemäss Schreiben ist dringend darauf zu achten, dass mehrere Funktionäre Kenntnis über die Handauslösung haben. Zudem ist die Auslösezeit zwingend einzuhalten.

Anschliessend an die beiden Funktionskontrollen muss das Ergebnis bis 15.30 Uhr dem AMZ mitgeteilt werden.

Die Bevölkerung ist in ortsüblicher Weise (Amtsblatt, Anschlagbrett Gemeinde etc.) über die Durchführung der Sirenentests und über die Verhaltensregeln bei Alarmauslösung ausserhalb der angekündigten Sirenentests zu informieren.

Anschaffung von neuen Bürostühlen

Die Bürostühle in den Büroräumlichkeiten der Gemeindeverwaltung sind in die Jahre gekommen und müssen ersetzt werden, da sie teilweise beschädigt sind und nicht mehr funktionieren.

Von den Mitarbeitern wurden mehrere Stuhlmodelle der Firma Büromöbel Oberland aus Imst getestet und aufgrund der unterschiedlichen Ergonomieanforderungen verschiedene Modelle bevorzugt.

Die Firma Büromöbel Oberland hat aufgrund der Tests folgende Stuhlmodelle offeriert:

Modell Moving73 TASK STOOL	CHF 769.00
Modell FIGO AIR	CHF 638.00
Modell Flexi FX 1104	CHF 398.00

Die Preise sind exkl. MwSt., zzgl. Liefer- und Zollkosten.

Der Gemeindevorstand beschliesst auf Grundlage der getesteten Modelle sowie des vorliegenden Angebots, für die Mitarbeitenden unterschiedliche Modelle bei der Firma Büromöbel Oberland in Imst zu bestellen.

3x Bürostühle vom Modell Moving73 TASK STOOL für insgesamt	CHF 2'307.00
1x Bürostuhl vom Modell FIGO AIR für	CHF 638.00
4x Bürostühle vom Modell Flexi FX 1104 für insgesamt	CHF 1'592.00

Der Preis beträgt Total CHF 4'537.00 exkl. MwSt., zzgl. Liefer- und Zollkosten.

Offerte Akku - Rückentragsauger für das Schulhaus Samnaun-Compatsch, Auftragsvergabe

Im Schulhaus Compatsch ist der Rückentragsauger mit Kabel defekt und soll durch einen kabellosen Akku-Rückentragsauger ersetzt werden.

Die Firma Wetrok AG bietet den Portavac BeFree Akku - Rückentragsauger mit Akku und Ladegerät für CHF 1'492.40 (exkl. MwSt.) an. Bei diesem Angebot ist ein Zusatzrabatt von bereits 5% eingerechnet.

Das EW Samnaun bietet den Portavac BeFree Akku - Rückentragsauger mit Akku und Ladegerät für einen Gemeinde Spezialpreis von CHF 1'434.35 (exkl. MwSt.) an.

Der Gemeindevorstand beschliesst, den Portavac BeFree Akku - Rückentragsauger mit Akku und Ladegerät für CHF 1'434.35 (exkl. MwSt.) beim EW Samnaun zu bestellen.

Samnaun, 20. Januar 2026